



## COMUNE DI VILLANOVA TULO

### PROVINCIA DI CAGLIARI

#### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Seduta Pubblica.

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023/2025 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).**

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 15:44, nel Comune di Villanova Tulo e nella solita sala della adunanze. Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>LODDO ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>MANCA PIER PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>ARGIOLAS DANIEL</b>	<b>A</b>	<b>ONNIS MICHELA</b>	<b>P</b>
<b>CARCANGIU STEFANO</b>	<b>P</b>		
<b>CUNEO DAVIDE</b>	<b>P</b>		
<b>DEMURO LUIGI</b>	<b>P</b>		
<b>FARRIS GIUSEPPE</b>	<b>P</b>		
<b>MASILI CRISTIANA ROSALIA</b>	<b>P</b>		
<b>MULAS MANUELA</b>	<b>P</b>		
<b>PIRAS ALESSANDRO</b>	<b>A</b>		
<b>DEMURO GIAN FRANCO</b>	<b>P</b>		
<b>BOI LUIGI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Serena Copersino.

Il Sindaco, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".*

**ATTESO** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

**DATO ATTO** che attualmente risultano in concessione a terzi due locali comunali destinati rispettivamente a comunità alloggio anziani e ad uso ambulatorio per il servizio di medicina di base del Comune di Villanova Tulo;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 05 in data 27/04/2021 e la delibera di Giunta Comunale n. 03 in data 21/04/2023 con la quale si è deliberato di concedere in locazione il locale comunale sito in Via

Aie, piano terra (parte) e costituito da ingresso-attesa, ambulatorio e servizi igienici ad uso ambulatorio per il servizio di medicina di base del Comune di Villanova Tulo secondo le condizioni contenute nell'avviso per manifestazione d'interesse pubblicato in data 21.04.2021 prot. n. 758 del 20.04.2021;

**VISTO** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede:

1. l'affidamento in concessione a terzi dell'immobile destinato a Comunità Alloggio Anziani censiti al N.C.E.U. al Foglio 14 Mappale 1088;
2. l'affidamento in concessione a terzi dell'immobile destinato a uso ambulatorio per il servizio di medicina di base del Comune di Villanova Tulo;

**TENUTO CONTO** che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

<b>Cod. bilancio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Note</b>
3.0103.00	Affidamento in concessione a terzi immobile Comunità Alloggio Anziani	€. 2.002,00	€. 2.002,00	€. 2.002,00	
3.0103.00	Affidamento in concessione a terzi di parte dell'immobile nei locali scolastici adibito ad ambulatorio medico	€. 1.200,00	€. 1.200,00	€. 1.200,00	

**RITENUTO** di dover confermare l'inserimento nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025* dei seguenti immobili comunali:

1. **concessione** immobile destinato a Comunità Alloggio Anziani censiti al N.C.E.U. al Foglio 14 Mappale 1088;
2. **concessione** immobile destinato a uso ambulatorio per il servizio di medicina di base del Comune di Villanova Tulo;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri, favorevoli, del Responsabile del Servizio Tecnico sulla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, che s'inseriscono nel presente atto dopo la parte dispositiva;

**CON VOTI** palesi unanimi, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espone in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che nel suddetto Piano non sono inclusi beni trasferiti da parte dello Stato ai sensi dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (conv. in legge n. 9872013).

**DI CONFERMARE** l'inserimento nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025* dei seguenti immobili comunali:

1. **concessione** immobile destinato a Comunità Alloggio Anziani censiti al N.C.E.U. al Foglio 14 Mappale 1088;
2. **concessione** immobile destinato a uso ambulatorio per il servizio di medicina di base del Comune di Villanova Tulo;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà inserita nel Documento Unico di Programmazione 2023/2025.

**DI ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2023/2025, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

**DI ISCRIVERE** nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

<b>Cod. bilancio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Note</b>
3.0103.00	Affidamento in concessione a terzi immobile Comunità Alloggio Anziani	€. 2.002,00	€. 2.002,00	€. 2.002,00	
3.0103.00	Affidamento in concessione a terzi di parte dell'immobile nei locali scolastici adibito ad ambulatorio medico	€. 1.200,00	€. 1.200,00	€. 1.200,00	

**DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.

**DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci

**DI DEMANDARE** al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento e la predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione, la sottoscrizione e la registrazione dei atti di affidamento

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000

Data: 15/06/2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Alberto Loddo

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000

Data: 15/06/2023

Il Responsabile del servizio  
F.to Maria Luisa Demuro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Alberto Loddo

F.to Serena Copersino

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/06/2023:

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni.

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

Esecutiva per decorrenza di termini (Ai sensi dell' art. 134, 1° comma del Decreto Leg.vo n. 267/00)

IL RESPONSABILE  
F.to Alberto Loddo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data: 19/06/2023

IL SEGRETARIO  
F.to Serena Copersino