



COMUNE DI VILLANOVA TULO

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria

Seduta Pubblica.

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato per il triennio 2023-2025.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 15:44, nel Comune di Villanova Tulo e nella solita sala della adunanze. Convocato con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

LODDO ALBERTO	P	MANCA PIER PAOLO	P
ARGIOLAS DANIEL	A	ONNIS MICHELA	P
CARCANGIU STEFANO	P		
CUNEO DAVIDE	P		
DEMURO LUIGI	P		
FARRIS GIUSEPPE	P		
MASILI CRISTIANA ROSALIA	P		
MULAS MANUELA	P		
PIRAS ALESSANDRO	A		
DEMURO GIAN FRANCO	P		
BOI LUIGI	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale Serena Copersino.

Il Sindaco, assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio comunale nr. 12 del 13.06.2023

Udito l'intervento del Cons. Demuro Gian Franco il quale propone, per motivi prudenziali, di emendare la proposta modificando il seguente periodo: **"DATO ATTO** che l'ufficio tecnico comunale è attualmente sprovvisto di personale e pertanto si ritiene opportuno confermare anche per il triennio 2023-2025 le aree e fabbricati già oggetto di verifica con le precedenti deliberazioni consiliari e confermare altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato così stimato dall'ufficio tecnico comunale negli anni precedenti in quanto ritenuto congruo e ancora attuale" come segue:

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale è attualmente sprovvisto di personale e pertanto si ritiene opportuno confermare anche per il triennio 2023-2025 le aree e fabbricati già oggetto di verifica con le precedenti deliberazioni consiliari e confermare altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato così stimato dall'ufficio tecnico comunale negli anni precedenti in quanto ritenuto congruo e ancora attuale, *fermo restando l'eventuale adeguamento ISTAT, ove necessario*; con previsione da ripetersi nel deliberato.

Acquisito sulla proposta di emendamento il parere favorevole del segretario comunale, in relazione alle proprie competenze;

Chiusa la discussione, il Sindaco pone in votazione l'emendamento e si registra il seguente risultato:

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione, l'emendamento viene approvato all'unanimità.

Successivamente, il Sindaco chiede di votare la proposta così emendata:

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art.14 del D.L. 28.02.1983 n. 5 convertito nella legge 26.04.1983 n.131 e s.m.i., i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alla attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- l'art. 172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale annovera fra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATA in proposito la Legge 5 agosto 1978, n. 457 recante "Norme per l'edilizia residenziale" pubblicata in GU n.231 del 19-08-1978:

VISTO l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione e dispone altresì che i termini per l'approvazione possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTI inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: *"775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."*;

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 19 aprile 2023 (pubblicato in G.U. 26 aprile 2023, n. 97) che differisce al 31 maggio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 30 maggio 2023 (pubblicato in G.U. 31 maggio 2023, n. 126) che differisce al 31 luglio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del C.C. n. 09 del 27/03/2007, (che recepisce le prescrizioni contenute nella Determinazione del Direttore Generale n. 87/DG del 15/02/2007) pubblicata nel BURAS n. 13 del 05/05/2007;

VISTO l'art. 3, c. 63, lett. d) della Legge 23 dicembre 1996, N.662 recante "Misure di razionalizzazione della finanza pubblica" che detta disposizioni sulle modalità di determinazione dei prezzi delle aree cedute in proprietà e in diritto di superficie;

CONSIDERATO che esistono delle aree del II° Lotto del Piano di Zona ancora da cedere facenti parte del comparto ex I.A.C.P.;

DATO ATTO che esistono aree da destinare ad attività produttive e terziarie di cui al citato art. 172 ancora da cedere;

VISTA in ordine a dette aree la perizia di stima predisposta dall' U.T., che si allega;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale è attualmente sprovvisto di personale e pertanto si ritiene opportuno confermare anche per il triennio 2023-2025 le aree e fabbricati già oggetto di verifica con le precedenti deliberazioni consiliari e confermare altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato così stimato dall'ufficio tecnico comunale negli anni precedenti in quanto ritenuto congruo e ancora attuale, fermo restando l'eventuale adeguamento ISTAT, ove necessario;

RICHIAMATE in proposito le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 09 in data 31/03/2017 recante "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.";
- n. 05 in data 14/07/2018 recante "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e della determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato triennio 2018-2020";
- n. 03 in data 23/03/2019 recante "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e della determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato triennio 2019-2021";
- n.39 in data 28/12/2019 recante "Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e della determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato triennio 2020-2022";

DATO ATTO che pertanto prima di procedere all'inserimento e alla successiva valutazione del prezzo di ogni eventuale ulteriore area o fabbricato non ricompresa nella presente delibera si dovrà procedere con una nuova valutazione da parte dell'ufficio tecnico comunale e conseguente nuova deliberazione da parte del Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri, favorevoli, del Responsabile del Servizio Tecnico sulla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, che s'inseriscono nel presente atto dopo la parte dispositiva;

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione

DELIBERA

DI CONFERMARE, come già stabilito nelle precedenti deliberazioni consiliari, in mc. 5.790 (pari a mq. 3.217) le aree del Piano di Zona II° Lotto (comparto ex I.A.C.P.) ancora da cedere e confermare in €. 25,37 a mc il prezzo di cessione in proprietà.

DI CONFERMARE per il triennio 2023-2025 le aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nell'area P.I.P. e identificate nell'allegato elenco predisposto dall'ufficio tecnico comunale, per le finalità di cui alle premesse.

DI CONFERMARE la perizia di stima per la cessione delle aree PIP – lotti fabbricabili in diritto di proprietà o in diritto di superficie, redatta dall'ufficio tecnico.

DI CONFERMARE quale prezzo di cessione delle aree PIP – lotti fabbricabili nel modo seguente:

in diritto di superficie, euro 6,00 a mq;
in diritto di proprietà, euro 10,00 a mq.

DI DARE ATTO che resta fermo l'eventuale adeguamento ISTAT, ove necessario;

DI STABILIRE che eventuali integrazioni e/o rettifiche alle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025, ai sensi dell'art.172 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano da n. 11 Consiglieri Comunali presenti in Aula al momento della votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000

Data: 15/06/2023

Il Responsabile del servizio
F.to Alberto Loddo

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.267/2000

Data: 15/06/2023

Il Responsabile del servizio
F.to Maria Luisa Demuro

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Alberto Loddo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Serena Copersino

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/06/2023:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

Esecutiva per decorrenza di termini (Ai sensi dell' art. 134, 1° comma del Decreto Leg.vo n. 267/00)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal _____ per quindici giorni.

IL RESPONSABILE
F.to Alberto Loddo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Data: 19/06/2023

IL SEGRETARIO
F.to Serena Copersino