COMUNE DI VILLANOVATULO = PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Determinazione valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno **2012**.-

RELAZIONE

Il sottoscritto tecnico comunale è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di determinare, ai soli fini dell' Imposta Municipale Propria, il più probabile valore minimo di mercato delle aree edificabili riferite ai singoli comparti A - B - C - e D del vigente P.U.C. .

A tal fine si è provveduto ad effettuare apposita ricerca negli atti depositati presso questo Ufficio, riferiti esclusivamente alla compravendita di aree edificabili ricadenti nelle suddette zone.

Nella ricerca si è tenuto conto solamente di quei valori che presentavano una certa omogeneità fra loro, scartando quindi dalla valutazione quei valori ritenuti non veritieri per eccesso o per difetto di valutazione, arrivando ai risultati qui di seguito riportati.

1 - Zona A)
Nella zona la edificabilità è assoggettata alle previsioni del piano particolareggiato.
Per detta zona non esistono atti di compravendita per poter effettuare delle comparazioni, ma da indagini si ritiene ancora equo un valore di **Euro 25,83** a mq;

2 - Zona B1 e Zona B2)
Zona con indice di edificabilità pari a 2,6 e 2,4 mc/mq senza vincolo di tipologia. Per detta zona si ritiene ancora equo un valore minimo di **Euro 30,99** a mq;

3 - Zona C)
Per questa zona non sono intervenute modifiche e pertanto si riconferma il valore dell'anno precedente pari a: a Euro 25,82 (£ 50.000) a mq, compresi 10,33 (£ 20.000) €/mq per costo delle opere di urbanizzazione e **Euro 15,49** (£ 30.000) a mq quale valore dell'area;

4 - Zona D)
Zona artigianale industriale interamente di proprietà privata.
Non essendo intervenute modiche si riconferma il loro valore in **Euro 5,16** (£ 10.000) a mq.

Villanovatulo, li

Il Tecnico Comunale