



OGGETTO: Lavori necessari all'esecuzione dell'opera denominata **PNRR – M2C4 – I4.1 – A2 – 48** “**Riassetto funzionale interconnessione fra il lago Flumendosa e la diga di Is Barrocus – Manutenzione straordinaria della tratta ponte Maxia – imbocco galleria Is Pillus**”.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO CONGIUNTO

Acquisizione coattiva sanante al demanio regionale ex art. 42 *bis* e di Occupazione Temporanea ex art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.T.U.E.

Con lettera d'ordine prot. 16229 del 24.11.2023 sono state affidate le procedure in epigrafe alla ESPROGEO snc di Alberto Murru e Roberto Perseu, Via G. D'Annunzio, 1 – 09170 Oristano. Ai sensi dell'art. 3 dell'All. A1 Disciplinare di incarico sono a carico della Ditta affidataria tutti gli adempimenti necessari al completamento delle procedure di cui agli artt. 42 bis e 49 del DPR 327/2001 e s.m.i., pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990, al fine di garantire adeguata pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa

SI RENDE NOTO

- che l'Ente Acque della Sardegna, al fine dell'acquisizione coattiva sanante al patrimonio regionale dei beni immobili interessati dalle opere, già utilizzati per scopi d'interesse pubblico in assenza di provvedimento ablativo, con la presente avvia il procedimento di acquisizione, previsto dal citato art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i. (T.U.E.) e congiuntamente - al fine di consentire l'esecuzione dei lavori - quello di occupazione temporanea sulle aree limitrofe, di cui all'art. 49 del T.U.E.;
 - che a tal fine, presso la segreteria del Comune di Villanova Tulo si trovano depositati tutti gli atti relativi agli immobili interessati dalla procedura, costituiti da planimetrie catastali ed elenco ditte comprensivo
 - dell'elenco dei terreni con indicazione dell'intestazione e dei dati catastali, della proprietà presunta e della qualità effettiva come rilevata dai sopralluoghi recentemente effettuati;
 - che le planimetrie catastali e l'elenco ditte sono consultabili, oltre che presso le segreterie del Comune interessato, anche presso la sede dell'Ente scrivente, Servizio Progetti e Costruzioni, dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00 o per appuntamento;
 - che gli indennizzi in favore degli aventi diritto saranno stabiliti nella misura di legge, come disposti rispettivamente dal comma 3 dell'art. 42 bis, e dall'art. 50 del T.U.E.;
 - che gli interessati possono formulare, entro i successivi trenta giorni dal ricevimento della presente, eventuali richieste di chiarimenti e/o osservazioni da inviare all'ENAS – Ente Acque della Sardegna – Via Mameli n° 88 – 09123 Cagliari, mediante PEC all'indirizzo: protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it o Email protocollogenerale@enas.sardegna.it, che verranno valutate dall'Ente, il quale, decorsi i termini, procederà alle successive fasi relative ai procedimenti in epigrafe;
- Il R.U.P. è l'Ing. Francesco SERRA- Email: francesco.serra@enas.sardegna.it tel. 070 6021 272.
- coloro che non sono proprietari effettivi dei suddetti beni, come invece risulta dai registri catastali, sono tenuti ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i. a darne comunicazione a questo ufficio indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi o di produrre copia degli atti di vendita.



Ente Acque della Sardegna
Ente Abbas de Sardigna



Procedure espropriative ES.PRO.GEO. s.n.c. Via D'Annunzio 1 – 09170 ORISTANO
Tel. 078372033 e-mail esprogeo@gmail.com

Sono interessate alle procedure di espropriazione alcuni intestatari catastali non identificabili agli atti presenti all'interno dell'Elenco Ditte ALLEGATO "A"

ES.PRO.GEO s.n.c.