



COMUNE DI VILLANOVA TULO

VIA CAGLIARI 34 09066 VILLANOVA TULO (SU)

TEL.0782813023 FAX 0782813028 e-mail: protocollo.villanovatulo@legalmail.it

PROVINCIA SUD SARDEGNA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi previsti sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001 "20.000 abitazioni in affitto", finalizzato ad avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, incrementando l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per periodi stabiliti dalle regioni e comunque non inferiori a otto anni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 29/05 dell'8 settembre 2023 che ha disposto la pubblicazione del bando regionale e dei criteri per l'individuazione dei destinatari per l'accesso al fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno **2023**;

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data del **27.09.2023** ed **entro e non oltre il 20/10/2023 ore 13:00**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2023.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Villanova Tulo, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di VILLANOVA TULO occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI DELLA LOCAZIONE

La locazione deve:

- risultare da un **contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate** e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- essere valida al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. nr. 286/98),
- essere residenti nel Comune di Villanova Tulo e precisamente nell'abitazione per il quale si chiede il contributo;
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Villanova Tulo e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi nonlegalmente separati;
- l'abitazione non deve essere classificata tra:
 1. alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 2. alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:
 - a) FASCIA A) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.405,08 annui**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - b) FASCIA B) ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, aggiornato con DGR n. 7/34 del 26/02/2021 pari a **€ 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte operando una riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti aventi diritto inseriti nelle fasce A e B.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2023 e comunque dalla data della stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, compilata sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e resa in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai documenti di seguito indicati:

1. copia del contratto d'affitto in corso di validità;
2. attestazione ISEE in corso di validità;
3. MOD. F23 (tassa di registrazione) relativo all'anno in corso o copia di adesione al D. Lgs. n. 23 del 2001 art. 3 "cedolare secca";
4. Fotocopia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
5. Verbale d'invalidità (se sussistono le condizioni);
6. Provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore all'11/07/2014 (se sussistono le condizioni).

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni presentate, d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza, ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decadrà dai benefici concessi, pertanto saranno svolti accertamenti d'ufficio su tutti gli aventi diritto al contributo, sulle dichiarazioni rese, nella misura minima del 5% dei titolari. Le istanze da sottoporre a controllo saranno individuate mediante sorteggio effettuato in seduta aperta al pubblico con applicativo online. Sarà cura del Comune trasmettere agli uffici territoriali della Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto al contributo relativi a casi particolari (con la debita documentazione) che lo stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione.

A tale scopo la persona che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.

Nel caso in cui il concorrente abbia dichiarato dati non precisi, per mero errore materiale nella compilazione, l'ufficio procedente, in fase istruttoria o comunque prima di erogare il beneficio, dovrà verificare la possibilità di sanare l'errore mediante una dichiarazione integrativa resa dall'interessato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il riscontro da parte dell'ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, influirà sull'esito della graduatoria.

Concluso l'esame dei ricorsi si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ELENCO BENEFICIARI. GRADUATORIA E SUA PUBBLICAZIONE

Alla scadenza indicata sarà stilata una graduatoria degli aspiranti beneficiari che sarà trasmessa all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici. La formazione della graduatoria e l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione all'erogazione dello stesso. La graduatoria sarà evasa proporzionalmente nei limiti delle risorse disponibili e a condizione che le stesse vengano assegnate, in osservanza dei criteri indicati. Agli interessati sarà comunicato l'accoglimento o meno delle domande attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune degli elenchi degli ammessi e degli esclusi, omettendo i dati identificativi dei richiedenti e indicando esclusivamente i numeri di protocollo e le date con le quali le istanze sono state acquisite al protocollo generale del Comune e l'importo assegnato.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, il Comune di Villanova Tulo NON INVIERA' COMUNICAZIONI PERSONALI all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili sul sito internet del Comune. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia tramite il sito internet del Comune. Durante il periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio, gli interessati possono presentare opposizione presso l'Ufficio Servizi Sociali, alla suddetta graduatoria entro il termine di pubblicazione della medesima all'albo pretorio del Comune, formulata in forma precisa, per iscritto e con tutte le informazioni necessarie per facilitare l'accertato segnalato.

Si chiarisce che il contributo sarà erogato con decorrenza dal 01.01.2023 per i contratti già in essere a quella data, mentre per i nuovi contratti stipulati successivamente, sarà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2023. Le frazioni di mese inferiore a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo. I contributi di importo inferiore a complessivi e 51,65 annui non saranno liquidati. L'importo del contributo concedibile sarà calcolato secondo modalità indicate nel bando della RAS che qui si richiama per farne parte integrante e sostanziale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Comune di Villanova Tulo – Ufficio del Sindaco - Responsabile del procedimento Dott. Alberto Loddo che potrà essere contattato durante gli orari di apertura al pubblico degli uffici comunali, al numero di tel. 0782/813023, o mezzo mail: protocollo@comune.villanovatulo.ca.it.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI DEL DICHIARANTE

Nel rispetto della normativa in materia sulla protezione dei dati (RGDP) - UE 2016/679 di cui al D. LGS. 101/2018, per ogni singolo beneficiario sarà indicata esclusivamente la data di presentazione e il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata, il trattamento dei dati personali è finalizzato all'acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso il Comune di Villanova Tulo, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazione a terzi. Il conferimento dei dati, compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica. Titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Villanova Tulo. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Amministrativa Alberto Loddo.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa espresso rinvio a quanto disposto dalla Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11, D.M. n. 290 del 19/07/2021 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023.