

Modello di Domanda di partecipazione, per l'assegnazione e la cessione, in diritto di proprietà, di 3 lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P.

Spett.^{le}
Comune di Villanova Tulo
Via Cagliari N. 34
09066 – Villanova Tulo (SU)
 c.a. **Responsabile Servizio Tecnico**

Il/la Sottoscritto/a

<i>Cognome</i>		<i>Nome</i>	
<i>Luogo e provincia di nascita</i>		<i>Data di nascita</i>	
<i>Codice Fiscale</i>		<i>Cittadinanza</i>	
<i>Comune di Residenza</i>		<i>Provincia</i>	<i>C.A.P.</i>
<i>Indirizzo</i>			<i>N. Civico</i>
<i>Telefono</i>	<i>FAX</i>		<i>Cellulare</i>
<i>E-mail</i>		<i>P.E.C.</i>	

In qualità di:

- interessato ad aprire una partita IVA e costituire impresa
 titolare della ditta individuale legale rappresentante o procuratore, della ditta sotto specificata

<i>denominazione ditta</i>		
<i>Forma giuridica (s.r.l., s.a.s., s.p.a., consorzio, ecc.)</i>		<i>Partita iva</i>
<i>Sede legale(comune)</i>	<i>indirizzo</i>	<i>n°</i>
<i>telefono</i>	<i>cellulare</i>	
<i>fax</i>	<i>E-mail</i>	
<i>Iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di</i>		
<i>al registro</i>	<i>n° l</i>	<i>del</i>

Per l'esercizio dell'attività di

Indicare l'attività esercitata

Dati generali per le verifiche

	<i>Luogo</i>	<i>PEC</i>
<i>Cancelleria del Tribunale competente</i>		
<i>Ufficio delle Entrate competente</i>		

PRESA VISIONE

- Del Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **11/10/2014**, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/10/2018;
- Dei criteri per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. **24 del 19/06/2019**;
- Della deliberazione del Consiglio Comunale n. n. **04** del **23/03/2019** recante "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);
- Del bando pubblico per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insedimenti Produttivi, approvato con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60/115 del 16/07/2019;
- Dei luoghi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le aree in assegnazione,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale, l'assegnazione, in diritto di proprietà, di un'area ubicata nel Piano degli insediamenti produttivi, da individuarsi, così come contrassegnato in planimetria allegata al bando, con il seguente ordine di preferenza:

- a) lotto n° ____ mq _____
- b) lotto n° ____ mq _____
- c) lotto n° ____ mq _____

Per lo svolgimento del seguente tipo di attività

- artigianale
- commerciale
- industriale
- turistica

in quanto attività compatibile con l'attuale destinazione delle aree in assegnazione e delle N.T.A. del P.I.P.

A tal fine, a norma del D.P.R. n. 445/2000 (T.U.), consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, oltre quelli di natura penali, (art. 76 D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

1. **di impegnarsi, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal Regolamento**

2. *(Per imprese già costituite)* di $\frac{\text{essere}}{\text{nonessere}}$ iscritto alla Camera di Commercio della provincia di

_____, dalla quale risulta di $\frac{\text{tro var si}}{\text{nontro var si}}$ in stato di fallimento, cessazione di attività,

concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso

3. di $\frac{\text{essere}}{\text{nonessere}}$ stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto

irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei delitti da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10 del D. Lgs. 50/2016

4. *(Per imprese già costituite)* che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 $\frac{\text{sono stati}}{\text{non sono stati}}$

condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei delitti da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10

5. che per il sottoscritto $\frac{\text{sussistono}}{\text{non sussistono}}$ cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo

67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia

6. *(Per imprese già costituite)* che per i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 $\frac{\text{sussistono}}{\text{non sussistono}}$

cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia

7. *(Per imprese già costituite)* che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.

8. di aver preso conoscenza del Regolamento e di accettare incondizionatamente le norme contenute;

9. di rispettare le norme a tutela dell'ambiente e delle modalità di smaltimento dei rifiuti;

DICHIARA INOLTRE

Di possedere i requisiti per l'assegnazione delle aree P.I.P. (barrare la casella che interessa)

- Che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio di _____ dal _____ al n° _____ per l'esercizio della seguente attività _____

ovvero di impegnarsi ad iscriversi alla Camera di Commercio della Provincia di appartenenza, CCIAA, alla data di stipulazione dell'atto di assegnazione

- di impegnarsi a istituire, entro sei mesi dalla data di stipulazione della concessione, il domicilio fiscale e della sede legale nel Comune di Villanova Tulo;

- di non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di Villanova Tulo, salvo il caso in cui la decadenza sia stata definita oltre 5 anni prima della data di pubblicazione;

- di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- di conoscere ed accettare le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. e del P.U.C.;
- di conoscere ed accettare le norme contenute nel Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **11/10/2014**, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **06/10/2018**;
- di conoscere ed accettare i prezzi di cessione dei lotti nel P.I.P. così come approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n°2/2017, nonché le modalità di pagamento e le cause di decadenza;
- di conoscere ed accettare i criteri per l'assegnazione dei punteggi e per la formazione della graduatoria così come disciplinati dal Regolamento per la concessione delle aree e dalla deliberazione di Giunta Municipale n. **24** del **19/06/2019** con la quale vengono forniti indirizzi al Responsabile del Servizio per la predisposizione del bando;
- di avere preso visione e di accettare tutte le norme contenute nel Patto d'Integrità, approvato con deliberazione n. 33 del 07.06.2017 della Giunta Comunale;
- che tutte le notizie fornite nella presente richieste e negli eventuali altri allegati corrispondono al vero.

SI IMPEGNA

- a corrispondere puntualmente, entro il termine prescritto dal Responsabile del Procedimento dalla data di ricevimento delle rispettive note, le integrazioni documentali eventualmente richieste per il completamento degli accertamenti istruttori;
- a sottoscrivere la convenzione di cessione entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale;

AUTORIZZA

Fin da ora l'Amministrazione Comunale di Villanova Tulo e gli incaricati dell'istruttoria ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dalla stessa ritenute necessarie sia in fase di istruttoria, ovvero dopo l'eventuale stipula della convenzione di cessione dell'area.

- **Indica come recapito, per tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda, il seguente indirizzo:**

<i>presso</i>		<i>via</i>	
<i>n.civico</i>	<i>C.A.P.</i>	<i>città</i>	<i>prov</i>
<i>Domicilio elettronico</i>	<i>P.E.C.</i>		<i>E-mail</i>

ALLEGA:

- Piano di Fattibilità (Businnes-plan)** dell'intervento che si propone, composto da:
 - a) Relazione tecnico-economica** sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:
 1. fattibilità dell'attività proposta
 2. prospettive di mercato
 3. Prospettive occupazionali e occupazione diretta esistente
 4. tempo necessario per realizzare l'intervento
 5. Anzianità dell'azienda nel territorio comunale
 6. descrizione dell'eventuale valorizzazione delle risorse locali ed utilizzazione di innovazioni tecnologiche
 - b) Piano finanziario** a copertura del programma di investimento

- c) **Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale** con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh)
- d) **Lay out** degli impianti e dei macchinari

❑ **Offerta Economica** al rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

❑ Copia del **documento di identità** in corso di validità;

da cui si evince la tabella seguente quale riepilogo del punteggio conseguito, in ossequio all'attribuzione del punteggio secondo i criteri determinati dall'art. 10 del bando:

N.	CRITERI	PUNTI
1	OCCUPAZIONE DIRETTA ALLA DATA DELL'ISTANZA E PREVISIONE OCCUPAZIONALE¹	
	<i>a) Addetti (0,50 punti ogni addetto)</i>	
	<i>b) Previsione nuova occupazione (Rapporto investimenti/addetti)</i>	
2	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE LOCALI ED UTILIZZAZIONE DI INNOVAZIONI TECNOLOGICHE	
	<i>a) Valorizzazione dei prodotti dell'agricoltura e dei settori che contribuiscono a sviluppare l'artigianato locale ed il turismo</i>	
	<i>b) Imprese che operino nel settore dell'innovazione tecnologica e quelle che adottano sistemi tecnologici avanzati nel processo di produzione</i>	
3	COPERTURA FINANZIARIA	
4	IMPRESE CHE RISPETTINO I CANONI AMBIENTALI E DI ECOSOSTENIBILITÀ	
	<i>Rapporto fabbisogno idrico giornaliero/addetti</i>	
	<i>Rapporto fabbisogno energetico giornaliero/addetti</i>	
5	ANZIANITÀ DI PRESENZA NEL TERRITORIO	
6	OFFERTA ECONOMICA	
7	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	

¹ In relazione alla lettera a), il punteggio per ciascun dipendente dell'impresa deve essere calcolato in funzione del numero di dipendenti in servizio per almeno 12 mesi continuativi nell'anno precedente a quello della domanda di assegnazione del lotto; per quanto concerne il punto b), il punteggio è riferito alle previsioni di nuova occupazione di forza lavoro in rapporto agli investimenti che si intende effettuare

Il Dichiarante autorizza il trattamento dei dati forniti per l'espletamento di funzioni istituzionali da parte del comune con modalità e procedure strettamente necessarie per le operazioni e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti che lo riguardano, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679.

Data

Firma(*)

.....

(*)allegare, ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000, fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, l'omissione comporta l'esclusione della domanda dal concorso, salvo non si presenti la domanda via PEC con documento firmato digitalmente.

N.B.: La presente informativa dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che nei documenti cui la stessa è allegata hanno fornito dati personali.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679)

In relazione ai dati raccolti dal Servizio Amministrativo, si comunica quanto segue:

- a) **finalità e modalità del trattamento:** i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di competenza del Servizio, previsti da norme di legge e di regolamento e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi;
- b) **natura del conferimento dei dati:** è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- c) **conseguenze del rifiuto di fornire i dati:** in caso di rifiuto non potrà essere effettuata o completata l'istruttoria dei procedimenti e di conseguenza l'Amministrazione non potrà dare seguito alle richieste; nei casi specificatamente previsti dalla normativa vigente il rifiuto di fornire i dati potrà dare luogo anche a sanzioni;
- d) **categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:** i dati raccolti potranno essere:
 - 1. trattati dai dipendenti dell'Amministrazione Comunale nell'ambito delle rispettive competenze, in qualità di incaricati;
 - 2. comunicati ad altri uffici comunali nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, in ossequio al Regolamento UE n. 2016/679;
 - 3. comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679;
 - 4. limitatamente a dati specifici, in ottemperanza a disposizioni di legge o di regolamento, resi pubblici o comunque disponibili alla pubblica consultazione (ad es. pubblicazioni di matrimonio, liste elettorali, ecc.).
- e) **diritti dell'interessato:** l'interessato ha i diritti di cui al Regolamento UE n. 2016/679.
- f) **Titolare e responsabile del trattamento dei dati:** il titolare del trattamento dei dati è il Comune Villanova Tulo, con sede in via Cagliari n. 34 – Villanova Tulo. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio amministrativo del Comune di Villanova Tulo.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 in relazione ai dati contenuti nei documenti allegati.

Data e firma

Data e firma		
Luogo	Data	Il / La Dichiarante

NOTE:

Si sottolinea che il presente modulo recepisce la normativa tesa ad instaurare un rapporto di collaborazione, semplificato e celere fra la Pubblica Amministrazione ed i cittadini, tramite l'utilizzazione di dichiarazioni e autocertificazioni con apposite formule, riducendo la produzione di documenti ed eliminando dispendiose trafile burocratiche. Evidentemente ciò implica una diretta, pregnante responsabilizzazione dei cittadini stessi, sui quali ricadranno conseguenze ed effetti di omissioni e dichiarazioni inesatte o mendaci.

Si raccomanda pertanto di porre la massima attenzione nella compilazione del modello, verificando accuratamente i dati dichiarati, prima di sottoscriverla e di assumersi così le relative responsabilità.

Contrassegnare la rispettiva casella e dove richiesto inserire i dati necessari.

L'apposizione del contrassegno sulla casella equivale ad attestare la dichiarazione ad essa riferita con conseguente assunzione della relativa responsabilità;

La presentazione in allegato dei documenti, sempre comunque in semplice copia, faciliterà, nell'interesse generale, verifiche e definizione del procedimento avviato.

Si consiglia di presentare il presente modello solo se in possesso dei requisiti sopra indicati.