



COMUNE DI VILLANOVA TULO

PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. 0002417

Villanova Tulo, 16/07/2019

BANDO DI GARA

BANDO PUBBLICO, PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI N. 3 (TRE) LOTTI INSERITI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dato atto che nel Piano per gli Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.) si sono resi disponibili, n. 3 (tre) lotti da assegnare con bando e individuati negli allegati grafici come da seguente prospetto

n.lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
2	11	175	1.000	10,00	10.000,00
3	11	176	992	10,00	9.920,00
4	11	169	1.005	10,00	10.050,00

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 50 del 29/10/2011 – Approvazione Piano di Lottizzazione P.I.P.;
- n. 61 del 31/12/2011 – Acquisizione aree e Capannone in zona P.I.P.;
- n. 08 del 24/04/2012 – integrazione delibera n. 61 del 31/12/2011 - Acquisizione aree e Capannone in zona P.I.P.;
- n. 24 del 01/08/2014 – Cessione di un'area all'ENEL per la realizzazione di una cabina in zona P.I.P. e autorizzazione alla realizzazione;

Dato Atto che i lavori di urbanizzazione dell'area PIP sono stati ultimati con regolare esecuzione e, a seguito di verifica da parte dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato "Abbona", la pressione dell'acqua erogata dal pubblico acquedotto si attesta a 1,1 bar;

Visto il Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **11/10/2014**, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **06/10/2018**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. **05/2018** del **14/07/2018** con la quale viene determinato, per l'anno **2018**, il prezzo delle aree in argomento;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. **24** del **19/06/2019** di indirizzo dati al Responsabile del Servizio in relazione ai bandi di assegnazione delle aree P.I.P. disponibili

Vista la propria determinazione n. 60/115 del 16/07/2019 di approvazione del presente **bando pubblico**, per "l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. **3 (tre)** lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P." e relativo modello di domanda di partecipazione al bando;

In esecuzione della propria determinazione, sopra richiamata, avente ad oggetto "*bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 3 (tre) lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P.*",

RENDE NOTO

- È indetto bando pubblico, per ***l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 3 (tre) lotti compresi nel Piano degli Inseidiamenti Produttivi - P.I.P.***;

- La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo **27** della Legge **22/10/1971** n. **865**, così come modificato dall'articolo **49**, comma **17** Legge **27/12/1997**, n. **449** e s.m.i. e con le modalità di cui al Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **36** del **11/10/2014**, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** del **06/10/2018**.

Art. 1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE –

i lotti da assegnare, con il presente bando, così come individuati negli elaborati grafici progettuali allegati, sono i seguenti:

n. lotto	fg	mapp	Sup. mq	costo mq.	costo tot
2	11	175	1.000	10,00	10.000,00
3	11	176	992	10,00	9.920,00
4	11	169	1.005	10,00	10.050,00

Art. 2 - ASSEGNAZIONE DELLE AREE –

1. più imprenditori, in accordo tra loro, possono richiedere l'assegnazione di uno stesso lotto, in quota parte;
2. *l'area viene ceduta allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che nessuno possa pretendere alcunché;*
3. la graduatoria, formulata secondo i criteri del presente bando e del vigente Regolamento avrà validità biennale dalla data di approvazione da parte del Responsabile del Servizio, ed entro il suddetto termine si procederà alla sostituzione delle ditte rinunciarie e secondo l'ordine di graduatoria.

Art. 3 - UTILIZZAZIONE DELLE AREE ASSEGNATE–

1. la destinazione dell'area di cui all'art. 1, oggetto di assegnazione in diritto di proprietà deve essere utilizzata per la realizzazione di impianti produttivi di carattere artigianale, industriale, commerciale o turistico;
2. l'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di attuazione del PUC e nella relazione tecnica del P.I.P.

Art. 4 - PREZZO DI CESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE AREE ASSEGNATE–

- a) Il prezzo di assegnazione dell'area in diritto di proprietà è fissato in € **10,00** al mq. per le aree ricadenti nel P.I.P., comprensivo di costo terreno, oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e spese tecniche, così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. **05** del **14/07/2018**;
- b) Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi;
- c) Pena la revoca dell'assegnazione, il 25% del corrispettivo, a titolo di caparra ed in acconto, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione della graduatoria definitiva. Il residuo 75% dovrà essere versato all'atto della cessione o concessione, contestualmente alla firma del Contratto Preliminare o Definitivo di concessione del lotto;
- d) A richiesta del concessionario, pena la revoca dell'assegnazione, il Responsabile del Servizio può rateizzare il pagamento del corrispettivo con le seguenti modalità:
 - Il 25% del corrispettivo a titolo di caparra e in acconto, dovrà essere versata entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione della graduatoria definitiva
 - Una seconda rata, pari al 25% del corrispettivo, dovrà essere versata all'atto della cessione o concessione, contestualmente alla firma del Contratto Preliminare o Definitivo di concessione del lotto e alla presentazione di una fidejussione stipulata con primaria compagnia bancaria/assicurativa per il 70% del complessivo importo; Detta fidejussione rimane in validità fino alla corresponsione di quanto ulteriormente dovuto.
 - le rate successive del 20%, 15% e 15% cadauna più relativi interessi da calcolarsi in base al tasso legale in vigore maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia, per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione integrativa (Rendistato) (concessa previa prestazione della garanzia fidejussoria sopra menzionata), rispettivamente al 12° mese, al 18° mese ed al 24° dalla data di stipulazione dell'atto di cessione o concessione
- e) Sulle somme rateizzate è dovuto, dal concessionario, l'interesse legale;
- f) Il concessionario ha tuttavia facoltà di estinguere anticipatamente il debito residuo con conseguente abbattimento degli interessi calcolati.
- g) Saranno altresì a carico degli assegnatari le spese contrattuali, notarili e fiscali inerenti e connesse

Art. 4bis - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono concorrere all'assegnazione dei lotti in area P.I.P. le imprese costituite o costituende, in forma singola o associata, esercenti una o più delle attività produttive indicate nell'art. 27 L. 865/1971 e s.m.i. Nello specifico, per la partecipazione all'assegnazione delle aree, i soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) Iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza, CCAA, fatta salva la possibilità, per i partecipanti non ancora costituiti sotto forma di impresa, che tale requisito sia posseduto alla data di stipulazione dell'atto di assegnazione;
 - 2) Per le imprese o società, anche in corso di costituzione, l'istituzione entro sei mesi dalla data di stipulazione della concessione, del domicilio fiscale e della sede legale nel Comune di Villanova Tulo;
 - 3) Non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza dall'assegnazione di altro lotto analogo in territorio di Villanova Tulo, salvo il caso in cui la decadenza sia stata definita oltre 5 anni prima della data di pubblicazione;

4. assenza, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno
5. non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso
- e) di essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- f) di non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- g) che non sono in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

Art. 5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE -

La partecipazione al bando di assegnazione dell'area in oggetto, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite dal presente bando, dal Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/10/2014, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/10/2018. La domanda di partecipazione, **in regola con l'imposta di bollo**, e trasmessa al Comune di Villanova Tulo – Ufficio protocollo – via Cagliari, 34 - 09066 Villanova Tulo (SU), dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo schema allegato al presente bando denominato **All. "B" e sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente.**

Il modello di domanda ed il presente bando sono scaricabili all'indirizzo www.comune.villanovatulo.ca.it nella sezione "bandi e concorsi"; la domanda, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/09/2019, secondo le seguenti modalità:**

- ☑ **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Villanova Tulo – Ufficio protocollo – via Cagliari, 34 - 09066 Villanova Tulo (SU), a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- ☑ **A mezzo Raccomandata A/R. o mediante corriere;** presso il Comune di Villanova Tulo – Ufficio protocollo – via Cagliari, 34 - 09066 Villanova Tulo (SU); in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente. **Non farà fede la data del timbro postale.**
- ☑ **A mezzo Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo tecnico.villanovatulo@legalmail.it

Art. 6 - CAUSE D'INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA – Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

- **Presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;**
- **Presentate oltre il termine di cui all'art. 5;**
- **Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto (qualora trasmessa via PEC, si richiede la firma digitale);**
- **Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante (qualora trasmessa via PEC, con firma digitale, non è necessario allegare la copia del documento di identità);**
- **Con omessa presentazione dei documenti di cui ai nn° 1, 2 e 3, del successivo art. 7;**

Art. 7 - ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Pena l'esclusione dalla procedura di assegnazione, alla domanda (All "B") dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di notorietà, resa ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento. In tale dichiarazione, altresì, il concorrente dovrà attestare:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, dalla quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso.
- b) Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del medesimo decreto legislativo
- c) Motivi di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia
- d) che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.

2. Piano di Fattibilità (Businnes-plan) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:

- a) **Relazione tecnico-economica** sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:
 1. fattibilità dell'attività proposta
 2. prospettive di mercato
 3. Prospettive occupazionali e occupazione diretta esistente

4. tempo necessario per realizzare l'intervento
5. Anzianità dell'azienda nel territorio comunale
6. descrizione dell'eventuale valorizzazione delle risorse locali ed utilizzazione di innovazioni tecnologiche

- b) Piano finanziario a copertura del programma di investimento
- c) Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria all'insediamento, il presunto fabbisogno idrico giornaliero (espresso mc/giorno), il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh)
- d) Lay out degli impianti e dei macchinari

3. Offerta Economica (All "C")

4. Attestazione di presa visione dei luoghi (All "D") e del loro stato, nel quale il richiedente dichiara di essersi recato a visionare sul posto i lotti, di avere preso cognizione dello stato dei sottoservizi, nonché di aver preso conoscenza dei fatti e delle circostanze generali e particolari che possono influire sull'eventuale avvio dell'attività nell'area P.I.P. del comune di Villanova Tulo.

Art. 8 - MODIFICA, PROROGA O REVOCA

Il Responsabile dell'Area si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente bando con provvedimento motivato, prima dell'espletamento dello stesso senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto; non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendenti da inesatta indicazione del recapito da eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 9 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE Le domande sono istruite dal Servizio Tecnico entro **90 giorni** dalla data di scadenza del termine fissato dal presente bando per la presentazione delle domande. Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Responsabile del Procedimento può richiedere motivatamente ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.

Dopo l'istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Servizio formula, entro i successivi **30 giorni**, una graduatoria provvisoria da esporre all'albo per **15 giorni** affinché gli interessati facciano pervenire, entro **20 giorni** dalla pubblicazione, eventuali osservazioni. Quindi, a seguito delle controdeduzioni da formularsi entro **20 giorni** dalla scadenza del periodo di inoltro delle osservazioni di cui sopra, il Responsabile del Servizio, approva la graduatoria definitiva entro **90 giorni** dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Nell'intervallo di tempo che intercorre tra la data di pubblicazione della graduatoria provvisoria e quella di pubblicazione della graduatoria definitiva, i termini per il ricorso agli Organi di giustizia amministrativa si intendono sospesi.

Art. 10 - CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. Al fine di stilare la graduatoria per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. 3 lotti compresi nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P., si procederà alla verifica dei seguenti titoli e al calcolo del relativo punteggio come appresso specificato (Art. 9 della deliberazione C.C. n. **36** del **11/10/2014**, come modificato dalla deliberazione n. **19** del **06/10/2018**):

N.	CRITERI	PUNTI
1	OCCUPAZIONE DIRETTA ALLA DATA DELL'ISTANZA E PREVISIONE OCCUPAZIONALE¹	Max 20
	a) Addetti (0,50 punti ogni addetto)	Max 10
	b) Previsione nuova occupazione (Rapporto investimenti/addetti)	Max 10
	<i>fino a € 50.000,00</i> <i>da € 50.001,00 fino a € 75.000,00</i> <i>da € 75.001,00 fino a € 100.000,00</i> <i>oltre € 100.000,00</i>	<i>10</i> <i>7</i> <i>4</i> <i>1</i>
2	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE LOCALI ED UTILIZZAZIONE DI INNOVAZIONI TECNOLOGICHE	Max 10
	a) Valorizzazione dei prodotti dell'agricoltura e dei settori che contribuiscono a sviluppare l'artigianato locale ed il	Max 5

¹ In relazione alla lettera a), il punteggio per ciascun dipendente dell'impresa deve essere calcolato in funzione del numero di dipendenti in servizio per almeno 12 mesi continuativi nell'anno precedente a quello della domanda di assegnazione del lotto; per quanto concerne il punto b), il punteggio è riferito alle previsioni di nuova occupazione di forza lavoro in rapporto agli investimenti che si intende effettuare

	turismo	
	b) Imprese che operino nel settore dell'innovazione tecnologica e quelle che adottano sistemi tecnologici avanzati nel processo di produzione	Max 5
3	COPERTURA FINANZIARIA	Max 20
	a) Copertura finanziaria documentata, pubblica e/o privata, per il 100% dell'investimento	20
	b) Copertura finanziaria, non dimostrata e documentata	0
	c) Copertura finanziaria (C) documentata, pubblica e/o privata, >0% e <100% dell'investimento (il punteggio (P) sarà attribuito in proporzione per interpolazione lineare)	$P = \frac{1}{5} \cdot C$
4	IMPRESSE CHE RISPETTINO I CANONI AMBIENTALI E DI ECOSOSTENIBILITÀ	Max 20
	Rapporto fabbisogno idrico giornaliero/addetti	Max 10
	<i>fino a 100 litri</i>	10
	<i>da 101 a 150 litri</i>	4
	<i>da 151 a 250 litri</i>	1
<i>più di 251 litri</i>	0	
Rapporto fabbisogno energetico giornaliero/addetti	Max 10	
<i>fino a 3 KWh</i>	10	
<i>da 3,1 a 4 KWh</i>	4	
<i>Più di 4 KWh</i>	0	
5	ANZIANITÀ DI PRESENZA NEL TERRITORIO <i>Il punteggio sarà attribuito in ragione di punti 1 (uno) per ogni anno di presenza dell'attività nel territorio comunale, calcolata dalla data di istituzione della sede/stabilimento in Villanova Tulo alla data di scadenza del bando</i>	Max 25
6	OFFERTA ECONOMICA <i>Sarà attribuito un punteggio pari a un punto per ogni punto percentuale o frazione di esso di rialzo del prezzo offerto rispetto al prezzo unitario a base di gara</i>	Max 40
7	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	Max 15
	<i>Fino a 6 mesi</i>	15
	<i>Da 6 mesi a 12 mesi</i>	10
	<i>Da 12 mesi a 24 mesi</i>	5
	<i>Da 24 mesi a 36 mesi</i>	1
<i>Più di 36 mesi</i>	0	

2. Nella predisposizione della graduatoria si dovrà tener conto del seguente ordine di precedenza (CATEGORIE):

- 1) enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE, ai sensi dell' art. 27, comma 6, della L. 865/71;
- 2) Proprietari di aree espropriate per la realizzazione del P.I.P., che siano nel contempo operatori economici in settori ammissibili ai sensi del Regolamento ed abbiano titolo all'assegnazione, a condizione che per lo stesso esproprio non abbiano già usufruito di altre agevolazioni nelle assegnazioni di terreni (P.E.E.P., P.I.P.) – ad. Esempio: espropriato titolare di ditta individuale, socio di azienda produttiva, etc.;
- 3) Tutti gli altri imprenditori economici.

3. In caso di **parità di punteggio** si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale, ex art. 77 ultimo comma del R.D. n. 827/1924;

4. La graduatoria ha validità di due anni con decorrenza dalla data della sua approvazione definitiva e ad essa si ricorre qualora, nell'arco di tale periodo, si rendessero disponibili uno o più lotti;

5. I lotti non ceduti o non concessi in diritto di superficie, a seguito dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica, per assenza di istanze ammissibili, possono essere assegnati con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta (art. 3, comma 4 regolamento).

6. In riferimento a ciascuno dei criteri della tabella sopra riportata, l'omissione del dato richiesto comporta l'applicazione del punteggio nullo.

Art. 11 - STIPULA DELLA CONVENZIONE E ONERI A CARICO DELL'ASSEGnatARIO CONCESSIONARIO –

a) Entro 60 giorni dalla comunicazione formale di assegnazione, tra il Comune e il concessionario dell'area sarà stipulata apposita convenzione in forma pubblica amministrativa in conformità agli schemi approvati;

- b) Entro 100 giorni dalla stipula della convenzione, il concessionario deve presentare il progetto esecutivo delle opere e la documentazione di rito per ottenere il Permesso di Costruire;
- c) Il mancato rispetto delle scadenze di cui sopra è motivo di sospensione e/o revoca da parte del Responsabile del Servizio previo parere vincolante della Giunta Comunale;
- d) Le opere dovranno avere inizio entro 12 mesi dal rilascio del provvedimento autorizzatorio e ultimare gli stessi, ottenendo il relativo certificato di agibilità, entro e non oltre tre anni dalla data di inizio.;
- e) per un periodo di anni 10 dalla data di stipulazione della convenzione, gli impianti realizzati sull'area assegnata non possono essere alienati a nessun titolo, né su di essi può costituirsi alcun diritto reale di godimento;
- f) trascorso il periodo di cui alla lett.e), il concessionario può alienare gli impianti e l'area su cui insistono a condizione che non venga mutata la destinazione originaria degli stessi;
- g) Le spese contrattuali e consequenziali relative ai contratti di cessione (ed eventualmente di retrocessione) sono a carico del concessionario;
- h) il corrispettivo per la cessione in proprietà del lotto che l'assegnatario dovrà pagare, sarà pari alla somma dell'importo a base di gara e l'aumento presentato in sede di offerta economica.

Art. 12 – PATTO DI INTEGRITÀ –

Il Comune di Villanova Tulo, in attuazione delle disposizioni di cui art. 1 comma 17 della legge 6/11/2012, n. 190, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 07.06.2017 ha adottato un modello di Patto di Integrità destinato a regolare i comportamenti degli operatori economici e del proprio personale nell'ambito delle procedure di affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture, nonché di tutti i contratti regolati dal D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. La partecipazione alla presente procedura è subordinata alla accettazione espressa delle norme di tale Patto di Integrità, a pena di esclusione. Il mancato rispetto delle clausole del Patto di Integrità comporterà l'esclusione dalla procedura e/o la risoluzione del contratto stipulato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

Art. 13 - PUBBLICITA' DEL BANDO-

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data la seguente pubblicità:

- a) Pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Villanova Tulo;
- b) Pubblicazione sul sito internet istituzionale – www.comune.villanovatulo.ca.it, sezione "Bandi e gare";
- c) Pubblicazione sul sito della RAS, sezione "Servizi al cittadino-Bandi di gara", all'indirizzo www.regione.sardegna.it;

ART. 14 - PRIVACY –

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 15 - NORME DI RINVIO-

1. La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11/10/2014 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/10/2018;
2. Per quanto non previsto nel presente bando e nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile;
3. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il diritto di non procedere alle concessioni dei lotti in oggetto e si riserva, altresì, il diritto di non stipulare il Contratto, anche se sia in precedenza intervenuta l'assegnazione;
4. Ai sensi dell'art. 4 dell'Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Carta.

Al presente bando si allega

- schema di convenzione – **All "A"**
- modello di domanda di partecipazione – **All "B"**
- modello Offerta Economica – **All "C"**
- attestazione di presa visione dei luoghi – **All "D"**

Villanova Tulo
16/07/2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(F.to Dr. Giuseppe Loddo)