



COMUNE DI VILLANOVA TULO
PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE : Servizio Amministrativo

Responsabile: Loddo Alberto

N. GENERALE 235

del 30/12/2023

N. SETTORIALE 150

OGGETTO:

Legge Regionale nr. 3 del 09 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. B), disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto ai privati per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa. Annualità 2022 - Approvazione graduatoria provvisoria

COPIA

VISTO il Decreto Sindacale nr. 2 del 06.03.2023 con la quale è stato disposto di mantenere in capo al Sindaco la titolarità della posizione organizzativa dei servizi Amministrativo e Tecnico;

PREMESSO che:

- ✓ con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art. 13 recante in oggetto: "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni sono stati previsti dei contributi:
- a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affidato preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi;
- b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;
- d) nella forma di credito d'imposta, ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 9 giugno 2016, n. 114 (Norme di attuazione dell'articolo 8 dello Statuto speciale della Regione autonoma della Sardegna - legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, in materia di entrate erariali regionali) e del capo III del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (Norme di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto, nonché di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni), a favore delle imprese operanti nei comuni oggetto di agevolazione.

VISTA la Delibera di Giunta Regionale nr. 20/59 del 30.06.2022 recante in oggetto: "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

VISTO l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale, sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che gli indirizzi in questione definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari, non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale (SER) nr.1544/33232 che con riferimento alla lett. b), l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa.

Sulla base della suddetta ripartizione a favore del Comune di Villanova Tulo sono state assegnate le seguenti risorse:

Annualità 2022	Euro 61.360,90
Annualità 2023	Euro 61.360,90
Annualità 2023	Euro 61.360,89
Totale	Euro 184.082,69

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 19/48 del 01.06.2023 con la quale sono state stanziare per il Comune di Villanova Tulo le seguenti ulteriori risorse aggiuntive:

Annualità 2023	Euro 40.907,26
Annualità 2025	Euro 61.360,89

CONSIDERATO che:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a beneficiario. In un nucleo familiare può esserci un solo beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia già beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel Comune di Villanova Tulo o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Villanova Tulo e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'intera abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative all'acquisto dell'abitazione con esclusione delle spese di registrazione del contratto;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) alla data della pubblicazione del presente avviso pubblico l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) alla data della pubblicazione dell'avviso pubblico oggetto del presente atto i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 14.11.2022 avente per oggetto “**LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 COMMA 2, LETT. B), DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA. INDIVIDUAZIONE CRITERI PRIORITARI DI ACCESSO**” che ha stabilito i seguenti criteri prioritari di accesso:

PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO E LA RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA			
CRITERIO			PUNTI
1	Acquisto di abitazione	DICHIARATA INAGIBILE	10
		SITUATA NEL CENTRO STORICO	10
		ANTECEDENTE AL 1967	10
2	Ristrutturazione di abitazione	DICHIARATA INAGIBILE	5
		SITUATA NEL CENTRO STORICO	5
		ANTECEDENTE AL 1967	5
3	Acquisto e ristrutturazione di abitazione	DICHIARATA INAGIBILE	15
		SITUATA NEL CENTRO STORICO	15
		ANTECEDENTE AL 1967	15
4	Numero dei componenti del nucleo familiare (due punti per ogni componente)		
5	Nucleo familiare già residente nel Comune di Villanova Tulo al momento della presentazione della domanda		10
6	Nuclei familiari che trasferiscono la residenza da un altro Comune della Sardegna con più di 3.000 abitanti		5
7	Nuclei familiari, anche unipersonali che trasferiscono la residenza da un altro Comune non in Sardegna		5
8	Nuclei familiari costituiti da giovani coppie coniugate e con entrambi i coniugi al di sotto dei 35 anni di età		5
9	Presenza di un componente con disabilità certificata nel nucleo familiare		5
10	Genitori single con figli a carico		5
11	Nucleo familiare costituito da persone che hanno già beneficiato della misura in precedenti annualità		meno 5

RICHIAMATA integralmente la Determinazione nr. 215 del 15.12.2022 recante: “Legge Regionale nr. 3 del 09 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. B), disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto ai privati per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa. Approvazione Avviso Pubblico e modulistica”;

DATO ATTO che nei termini previsti dall'Avviso Pubblico sono pervenute nr. 12 domande per l'annualità 2022;

VISTO l'art. 6 dell'Avviso Pubblico, rubricato: “valutazione delle domande di finanziamento ed erogazione del contributo” che prevede che deve essere nominata una Commissione che provvederà all'istruttoria della domanda e alla redazione della graduatoria sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con Deliberazione nr. 31 del 14.11.2022;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione nr. 181 del 20.11.2023 recante: Legge Regionale nr. 3 del 09 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. B), disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto ai privati per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa. Annualità 2022 – Nomina Commissione con la quale è stata nominata la commissione di gara costituita da:

NOMINATIVO	ENTE APPARTENENZA	RUOLO ALL'INTERNO DELLA COMMISSIONE
Carboni Simonetta	Comune di Belvi, dipendente di questo Ente ex art. 1 comma 557 Legge 23 dicembre 2004, nr. 311	PRESIDENTE

Vacca Paolo	Comune di Belvi – Istruttore Tecnico	COMPONENTE
Marci Maria Silvia	Comune di Seulo – Responsabile del Servizio Amministrativo	COMPONENTE SEGRETARIO VERBALIZZANTE

VISTO il verbale nr. 1 della commissione di valutazione che ha ammesso tutte le seguenti 12 domande pervenute al protocollo dell'Ente:

	PROTOCOLLO	TRASMISSIONE	DATA	ORA
1	PROT. 4861	PEC	15/11/2022	15:12
2	PROT. 4841	MANO	16/11/2022	16:11
3	PROT. 4844	MANO	17/11/2022	16:54
4	PROT. 4903	MANO	22/11/2022	11:00
5	PROT. 4904	MANO	23/11/2022	17:24
6	PROT. 5087	MANO	05/12/2022	13:47
7	PROT. 5243	MANO	14/12/2022	13:39
8	PROT. 5259	MANO	16/12/2022	16:29
9	PROT. 5303	MANO	19/12/2022	11:05
10	PROT. 5305	MANO	19/12/2022	16:58
11	PROT. 5308	MANO	20/12/2022	17:04
12	PROT. 5312	MANO	20/12/2022	18:16

PRESO ATTO che in base alle dichiarazioni rese è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:
In base alle dichiarazioni rese viene stilata la seguente graduatoria provvisoria:

	PROTOCOLLO	PUNTI	NOTE
1	PROT. 5305	29	
2	PROT. 4904	27	
3	PROT. 5312	25	
4	PROT. 4841	23	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
5	PROT. 4903	23	
6	PROT. 4844	22	
7	PROT. 4861	21	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
8	PROT. 5303	21	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
9	PROT. 5308	21	
10	PROT. 5087	19	
11	PROT. 5243	17	
12	PROT. 5259	12	

CONSIDERATO che sulla graduatoria così come stilata dalla commissione dovranno essere effettuati i controlli da parte dell'ufficio competente in relazione alla composizione del nucleo familiare;

VISTI gli artt. 107 e 109 D. Lgs. 18.08.2000 Nr. 267 intestati alle funzioni e alla responsabilità della dirigenza nonché al conferimento di funzioni dirigenziali e ritenuto il presente atto di propria competenza in quanto trattasi di atto di natura gestionale;

DATO ATTO:

- di non incorrere, nell'adozione del presente provvedimento, in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

DETERMINA

Di richiamare integralmente la parte narrativa del presente atto;

Di approvare il verbale del 20/11/2023, che contiene la graduatoria provvisoria dei beneficiari e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

Di approvare la seguente graduatoria provvisoria stilata dalla commissione di valutazione sulla base delle dichiarazioni rese nelle domande presentate;

	PROTOCOLLO	PUNTI	NOTE
1	PROT. 5305	29	
2	PROT. 4904	27	
3	PROT. 5312	25	
4	PROT. 4841	23	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
5	PROT. 4903	23	
6	PROT. 4844	22	
7	PROT. 4861	21	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
8	PROT. 5303	21	PRECEDE PER ORDINE DI ARRIVO AL PROTOCOLLO EX ART. 6 DELL'AVVISO
9	PROT. 5308	21	
10	PROT. 5087	19	
11	PROT. 5243	17	
12	PROT. 5259	12	

Di dare atto che:

- sulle dichiarazioni rese verranno effettuati i relativi controlli da parte dei competenti uffici;
- la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 30 giorni consecutivi. Gli interessati potranno proporre osservazioni scritte entro i termini di pubblicazione della graduatoria;
- le domande risultate idonee ma non beneficiarie a causa dell'esaurimento dei fondi, potranno concorrere per le annualità successive per la concessione del contributo.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio online, nella homepage del Comune di Villanova Tulo per 30 giorni consecutivi;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altririflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

Dichiara:

- Di non incorrere in alcune delle cause di **incompatibilità** previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in **conflitto di interesse** in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarità tecnica attestante e ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 147-bis e 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000:

§ -la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

§ -che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO ALBERTO LODDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Il , in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e relativo Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte

Villanova Tulo, Li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Villanova Tulo, Li sabato 30 dicembre 2023

F.TO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, sabato 30 dicembre 2023